



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 135 prog. 135 del 28/05/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/03/95** con **Prot. N. 23108**, dalla Sig.ra Campo Vita, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/08/1925 ed ivi residente in Via Rossini n° 46, C.F. **CMP VTI 25M52 A176T**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Nicola Taormina, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Seminterrato e Piano Terra”**, realizzato in **C/da Canalotto – Bosco d’Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 7** particella n° **2402** - in corso di costruzione, confinante: a **Nord** con proprietà eredi Amato, a **Sud** con proprietà del Sig. Cusumano, ad **Est** con proprietà eredi Anselmo, ad **Ovest** con viottolo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **1733** del **18/11/1997**, a condizione che: Fermo restando che il fabbricato sia dotato di idonea riserva idropotabile collegata ad idonea rete di distribuzione interna ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **28/01/1997**; =====

Visto il N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani – U.O. VII, prot. n° **8357** del 21/11/2011, a condizione che: vengano sostituiti gli infissi esterni in metallo o serrande in plastica con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni e venga rifinito il prospetto con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco o terroso chiaro; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giacomo Giubilato N. **6677/585** di Rep. del 04/01/1966, registrato ad Alcamo il 24/01/1966 al n. 54/124 e trascritto a Trapani il 04/02/1966 al n° 1945 vol. 1858/1836; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, il **03/01/1989** al n° **2** vol. **317**, in morte di Albanese Gaspare; =====

Vista la Dichiarazione di Rettifica della Successione, presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, il **10/04/2012** al n° **702** vol. **9990**, in morte di Albanese Gaspare; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **10/05/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **10/05/2012** n. **79** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1773 del 18/11/1997 e con la prescrizione che la Ditta Campo realizzi le opere indicate nel N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Trapani n° 8357 del 21/11/2011, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Conc. Edil. in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 14/05/2012 dai proprietari, signori: **Campo Vita, Albanese Francesco, Albanese Bartolomeo e Albanese Giuseppe**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.392.000 + €. 4.038,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 696.000 + €. 2.541,00**;=====

RILASCIATA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Seminterrato e Piano Terra**", realizzato in **C/da Canalotto – Bosco d'Alcamo**, censito in catasto al Fg. **7** particella n° **2402** - in corso di costruzione, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1773 del 18/11/1997 e con la prescrizione

che la Ditta Campo realizzi le opere indicate nel N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Trapani n° 8357 del 21/11/2011, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Conc. Edil. in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Campo Vita**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **12/08/1925**, ed ivi residente in C/da Catanese n° 120/T, C.F. **CMP VTI 25M52 A176T**, proprietaria per 12/18 indivisi; **Albanese Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **28/03/1957**, C.F. **LBN GPP 57C28 A176N**, proprietario per 2/18 indivisi; **Albanese Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/02/1950**, e residente a Firenze nella via Canova n° 25/10, C.F. **LBN FNC 50B16 A176Z**, proprietario per 2/18 indivisi; **Albanese Bartolomeo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **03/01/1955**, ed ivi residente nella via Per Petralonga n° 4, C.F. **LBN BTL 55A03 A176V**, proprietario per 2/18 indivisi;==
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 28/05/2012

**L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

Il Dirigente